

## VEGA HILLS – COTO RIÑALES CALASPARRA

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ✓ Cimentación realizada por zapatas de hormigón armado y correas de atado.
- ✓ Forjado sanitario tipo “caviti” o similar de acuerdo con el estudio geotécnico realizado.
- ✓ Estructura mediante pilares de hormigón armado.
- ✓ Forjado unidireccional con elementos estructurales prefabricados (vigas, viguetas y bovedillas, etc...), según norma de construcción sismorresistente.
- ✓ Correas de hormigón armado bajo muros exteriores.
- ✓ Solera de hormigón con mallazo electrosoldado en zonas de enlosado exterior.

### CUBIERTA

- ✓ Cubierta plana invertida, acabada con grava. Aislamiento térmico-acústico con panel rígido de poliestireno extruido e impermeabilización con lámina asfáltica.

### CERRAMIENTOS DE FACHADA Y PARTICIONES INTERIORES

- ✓ Muro perimetral delimitación parcela de bloque de hormigón revestido de mortero monocapa de 0,30 m y valla de simple torsión con seto artificial de 1,50 m.
- ✓ Cerramiento exterior de vivienda compuesta doble tabique, cámara de aire y aislamiento térmico-acústico, al interior enfoscado con mortero hidrófugo, y terminación exterior de mortero monocapa y piedra natural.
- ✓ Particiones interiores con ladrillo hueco doble de 7 cm o pladur.
- ✓ Terminación de muros de yeso maestreado o placa de yeso laminado y pintura plástica lisa mate.
- ✓ Falso techo en toda la vivienda con placa de yeso laminado acabado con pintura plástica lisa mate, registrable en baño de cortesía para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización.

### CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

- ✓ Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico en marco y hoja, color negro mate, con distintos sistemas de apertura y accionamiento, acristalamiento con cámara de aire y Guardian Sun, y persianas motorizadas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería.
- ✓ Puertas exteriores de acceso a la parcela tanto peatonal como rodado en lamas metálicas color negro antracita.
- ✓ Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo y mirilla, doble cerradura de seguridad y bisagras anti-palanca, con panel decorativo frontal.
- ✓ Puertas de paso y de armarios lacadas en blanco con tiradores y pomos cromados.
- ✓ Armarios empotrados con puertas correderas, forrados interiormente. Disponen de cajonera, altillo y barra.

## SOLADOS Y ALICATADOS

- ✓ Solado exterior de gres con superficie antideslizante de 1ª calidad en terraza/piscina.
- ✓ Solado de gres de 1ª calidad en toda la vivienda, con varios acabados a elegir.
- ✓ Alicatado de gres de 1ª calidad en paramentos verticales de baños y cocina, con varios acabados a elegir.

## FONTANERÍA

- ✓ Instalación interior realizada con tubería de polibutileno reticular.
- ✓ Sistema de recogida de aguas pluviales con tuberías de PVC
- ✓ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, platos de ducha acrílicos y grifería monomando.
- ✓ Agua caliente sanitaria (ACS) se produce mediante sistema de bomba de calor aerotermia.
- ✓ Puntos de agua en jardín.

## ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación eléctrica sectorizada, preparada para grado de electrificación elevado.
- ✓ Mecanismos e interruptores Simon, Niéssen o similar, acabado blanco liso.
- ✓ Canalización de telecomunicaciones, con puntos de TV y previsión de teléfono en todas las estancias, incluido zona exterior de porche.
- ✓ Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento. Iluminación interior y exterior con luces led.
- ✓ Iluminación exterior perimetral en toda la parcela.
- ✓ Portero automático en el acceso a la parcela.

## COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- ✓ Cocina totalmente amueblada con muebles bajos, con zócalo inferior y altos, con cajones y baldas del mismo material.
- ✓ Encimera y frente de cocina de cuarzo (marca Silestone), con fregadero. Placa de vitrocerámica encastrada en encimera.
- ✓ Electrodomésticos de primeras marcas incluidos: frigorífico, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavadora y aero-termo de 100-150 l.

## CLIMATIZACIÓN

- ✓ Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos, con rejillas de distribución y retorno en todos los dormitorios y el salón.

## PISCINA Y JARDÍN

- ✓ Piscina privada con forma rectangular de 24,50 m<sup>2</sup> (18 m<sup>2</sup> en modelo Azahar), profundidad de piscinas entre 1.20 y 1.50 m, formación de peldaños de obra. Equipadas con skimmers, sumidero de fondo, iluminación interior, revestidas con gres porcelánico y dispondrán de una zona pavimentada adosada al porche de la vivienda. Ducha exterior.
- ✓ Zona de jardín con malla antihierba y terminación grava blanca.

\* La dirección facultativa y la propiedad se reservan el derecho de realizar cambios en los materiales descritos, manteniendo siempre una calidad similar al material sustituido.